

L'Aquila, 21/03/2025

**Spett.le societa' NUOVO TEATRO PARIOLI S.R.L.  
VIA GIOSUE BORSI 20  
CAP 00197 ROMA (RM)**

**PROPOSTA DI CONFERIMENTO INCARICO  
PER ASSISTENZA AZIENDALE**

Spett.le societa' **NUOVO TEATRO PARIOLI S.R.L.**, facciamo seguito alla Vostra richiesta di preventivo, della quale Vi ringraziamo, e con la presente Vi trasmettiamo la nostra migliore offerta economica, e relative condizioni contrattuali, per l'assistenza in merito alla raccolta ed elaborazione dati.

Di seguito vengono riportate le condizioni che, se sottoscritte per accettazione, regoleranno il rapporto contrattuale tra le parti per i servizi richiesti.

**INCARICO  
PER ASSISTENZA AZIENDALE**

**TRA**

- **DELTA S.R.L.s.**, con sede legale in con sede in L'Aquila (AQ), Strada Statale 17- Zona Industriale di Sassa snc, Cap 67100, P.I/C.F. 02046160665, in persona del legale rappresentante Marco D'ANGELO; PEC [delta.aq@pec.it](mailto:delta.aq@pec.it) , di seguito definito "CONSULENTE";

**E**

- La societa' **NUOVO TEATRO PARIOLI S.R.L.**, con sede legale in ROMA, VIA GIOSUE BORSI 20 ,CAP 00197 ROMA (RM), P.iva e C.F. 15964981003, in persona del legale rappresentante **Glauco Verdoia**, nato a Vercelli (VC) il 08/07/1960, C.F. VRDGLC60L08L7500 e residente in via Fratelli Cervi 75, 00128 Roma (RM), E-MAIL [direzione@ilparioli.it](mailto:direzione@ilparioli.it), [gverdoia@ilparioli.it](mailto:gverdoia@ilparioli.it), PEC [nuovoteatroparioli@legalmail.it](mailto:nuovoteatroparioli@legalmail.it) , di seguito definita "CLIENTE";

Di seguito, insieme, denominate "Parti".

**1) INFORMATIVA SULL'INCARICO**

Il **cliente** si impegna a mettere a disposizione del **consulente**, dei suoi coadiutori e delle strutture da essa indicata tutto quanto necessario per esercitare i servizi richiesti e per i quali, con la sottoscrizione della presente per accettazione, si dichiara che si è ricevuta accurata e consapevole informativa circa il grado di complessità dell'incarico, nonché delle problematiche pertinenti al medesimo e di ogni ulteriore utile indicazione circa eventuali oneri ipotizzabili.

Si precisa, ancora, che la società incaricata, i loro coadiutori e le strutture da essi indicate sono tenute al rispetto delle leggi italiane e dell'unione europea; ciò anche quando tale rispetto possa implicare limitazioni nell'esecuzione dei servizi richiesti anche con riguardo al soddisfacimento immediato degli interessi che hanno dato origine al contratto.

La **cliente** e il **consulente** si danno reciprocamente atto che l'incarico non implica alcun vincolo di risultato, essendo tra le **Parti** espressamente pattuito che le obbligazioni derivanti sono obbligazioni di mezzi e non di risultato.

Il **consulente** procede a far sottoscrivere alla **cliente** ogni necessario documento previsto dalla legge qualora, per l'espletamento dell'incarico conferito, si rendesse necessario attivare soggetti terzi chiamati dalla legge a specifici adempimenti.

La **cliente** si impegna ad inviare tempestivamente al **consulente** a mezzo email copia di qualunque comunicazione abbia ricevuto o inoltrato, avente per oggetto i servizi di assistenza e consulenza del presente contratto, comprese eventuali lettere di reclamo e/o segnalazione di disagi inoltrati dalla **cliente**, o da altri professionisti da lei incaricati, prima o durante la consulenza oggetto del presente contratto con **DELTA S.R.L.s.**

Qualora la **cliente** riceva eventuali comunicazioni di rettifica e/o rimborso di pagamenti da effettuare o effettuati dal fornitore di energia, o di risoluzioni del problema, che vengano accettate dalla **cliente**, anche in risposta ad email, mail PEC, e/o raccomandate inviate dalla cliente, o da altri professionisti da lei incaricati al fornitore/distributore, per i servizi di assistenza e consulenza oggetto del presente contratto, durante o in periodo antecedente la sottoscrizione del presente contratto, la **cliente** si impegna sin da ora a corrispondere per il servizio svolto a **DELTA S.R.L.s.** l'intero compenso stabilito al punto 6 del presente contratto.

## **1.1) SERVIZIO DI RACCOLTA DATI FORNITI DALLA SOCIETA' NUOVO TEATRO PARIOLI S.R.L. PER I SERVIZI APPRESSO SPECIFICATI.**

I servizi di assistenza e consulenza vengono appresso indicati:

- a) COST SAVING - Raccolta dati forniti dalla società **NUOVO TEATRO PARIOLI S.R.L.** ed analisi degli stessi per la verifica del cost saving energetico per energia elettrica/gas, elaborazione di soluzioni e proposte per l'abbattimento dei costi sino ad all'ora sostenuti.
- b) VERIFICA FATTURAZIONE RICEVUTA - Monitoraggio mensile della fatturazione ricevuta dai fornitori di energia elettrica/gas e verifica della correttezza delle stesse.
- c) GESTIONE RECLAMI - Qualora se ne ravveda la necessità, a seguito dell'analisi svolta al succitato punto **b)** e **la cliente** lo reputi opportuno, verrà fornito servizio di consulenza e supporto di back office per la gestione del reclamo secondo le procedure previste dalle autorità competenti in materia, al fine di segnalare l'eventuale errato addebito emerso dall'analisi della fatturazione ricevuta dal cliente o altre problematiche inerenti il punto di fornitura mediante stesura di dettagliata relazione circa lo specifico caso.
- d) RIPARTIZIONE DEI COSTI TRA UTENTI - Calcolo della ripartizione dei costi, con cadenza mensile, in riferimento ai prelievi di energia elettrica effettuati dall'attività di bar e ristorazione interna denominata "il Parioli Bistrot", sita all'interno del Teatro il Parioli, mediante lettura dei prelievi a cura della **cliente** su specifico "contatore di sottolettura" fatto installare dalla **cliente**, e comunicazione dei dati al **consulente**.

La **consulente** sarà libera di agire conformemente a quanto disposto dalla **cliente** in premessa al punto **1.1)** del presente Atto, senza obbligo di risultato, senza alcun vincolo di stabilità, dipendenza o di subordinazione nei confronti della **cliente**, con piena libertà di orario, di impiego del tempo e di organizzazione.

Alla **consulente** non è conferito potere di rappresentanza e non potrà in alcun modo obbligare la **cliente** nei confronti di terzi.

La **cliente** fornirà tutta la documentazione richiesta dalla **consulente** al fine dell'espletamento dei servizi sopraccitati.

## **2) INFORMATIVA SUL COMPENSO**

Gli specifici servizi richiesti, il complessivo prezzo, nonché le scadenze di pagamento vengono convenute, su valutazione liberamente determinata e ritenuta congrua, proporzionata e soddisfacente per l'incarico conferito, secondo quanto indicato al punto 6 del presente.

Le somme riportate al punto 6 devono intendersi onnicomprensive di ogni ragione di credito della società **DELTA S.R.L.s.**, nonché dei suoi coadiutori e delle strutture espressamente indicate dal primo, rimanendo esclusa ogni altra spesa documentata che sarà corrisposta direttamente alla società **DELTA S.R.L.s.** soltanto previa anticipata autorizzazione della **cliente** mediante addendum al presente contratto. I compensi, come predeterminati al punto 6 del presente, verranno corrisposti mediante bonifico bancario alle scadenze convenute dietro presentazione della relativa fattura proforma. Ricevuto il pagamento, la società **DELTA S.R.L.s.** avrà cura di trasmettere la relativa fattura.

## **3) DURATA, REVOCA, RECESSO E PENALE PRECONCORDATA**

Il presente contratto avrà durata di dodici mesi con decorrenza dal 21/03/2025 e si rinnoverà tacitamente se non disdetto a mezzo raccomandata A/R o PEC da riceversi in qualsivoglia momento con preavviso di almeno 60 giorni. È espressamente riconosciuto alle **parti** la facoltà di recedere unilateralmente in qualsivoglia momento con preavviso di 60 giorni. La disdetta e/o il recesso sono consentiti solo a partire dal 1/04/2026 e avranno effetto a partire dal sessantesimo giorno successivo dalla data di disdetta/recesso.

Nel caso di revoca e conseguente recesso anticipato dal presente, ai fini del rimborso delle spese generali, di organizzazione e gestione, nonché della predisposizione di tutti gli strumenti utili all'esecuzione dei servizi richiesti, viene espressamente riconosciuta alla **DELTA S.R.L.s.**, ora per allora, la facoltà di addebitare un importo pari alle spese documentate e ai compensi relativi a scadenze già intervenute, ivi compresi quelli pattuiti per il periodo di 60 giorni in cui il recesso viene esercitato. Resta inteso che, nel caso di revoca, recesso e/o risoluzione, qualora la **consulente** proceda con la prestazione di ulteriore attività al fine di non incorrere in decadenze, prescrizioni ed in ogni ulteriore pregiudizio, la stessa avrà il diritto di richiedere il pagamento del complessivo compenso pattuito per il servizio effettivamente prestato.

## **4) CLAUSOLA DI MANLEVA**

La **cliente** esonera e manleva la società **DELTA S.R.L.s.** da qualsivoglia responsabilità in ordine alla liceità e veridicità delle informazioni e del materiale fornito dalla committente e per qualsivoglia materiale fornito dalla **DELTA S.R.L.s.** alla **cliente** (documentale, testuale, fotografico, audio/video, ecc.), per ogni pretesa e/o azione, civile, penale e/o amministrativa, anche ad parte di terzi e per quanto concerne la veridicità dei dati riportati, violazioni delle norme sul diritto d'autore, di marchi, in materia di privacy, di pubblicità ingannevole, comparativa, denigratoria, e in materia di concorrenza, tutto incluso e nulla escluso; il tutto relativamente all'ordinamento nazionale e non impegnandosi, comunque, a tenere a riguardo sollevata ed indenne la società **DELTA S.R.L.s.**

## **5) AUTORIZZAZIONE ALLA DISTRUZIONE DEI DOCUMENTI**

La **cliente** autorizza la **DELTA S.R.L.s.** a conservare nei propri server, nei propri archivi cartacei, nonché su qualsivoglia supporto, copia del materiale documentale, testuale, fotografico, audio/video, ecc., che potrà liberamente essere usato per le finalità afferenti l'incarico ricevuto.



Salva specifica richiesta di restituzione della documentazione, sarà facoltà della **DELTA S.R.L.s.** distruggere la stessa dopo 3 (TRE) anni dalla cessazione delle prestazioni di assistenza relative al singolo affare salvi gli obblighi di conservazione di legge.

6) **DETERMINAZIONE COMPENSO PER I SERVIZI FORNITI ALLA SOCIETA' NUOVO TEATRO PARIOLI S.R.L.**

Si conviene, dunque, di determinare, con decorrenza dalla data di sottoscrizione della presente, l'importo per i servizi e la consulenza di cui al presente incarico così come appresso specificato.

Il costo da corrispondere è così suddiviso:

- **a) COST SAVING** - Raccolta dati forniti dalla società **NUOVO TEATRO PARIOLI S.R.L.** ed analisi degli stessi per la verifica del cost saving energetico per energia elettrica/gas, elaborazione di soluzioni e proposte per l'abbattimento dei costi sino ad all'ora sostenuti. Costo del 25% oltre i.v.a. e oneri di legge tempo per tempo vigenti, e spese documentate, da calcolarsi sull'ammontare dell'intera somma fatta risparmiare da fatturare su base semestrale.
- **b) VERIFICA FATTURAZIONE RICEVUTA** - Monitoraggio mensile della fatturazione ricevuta dai fornitori di energia elettrica/gas e verifica della correttezza delle stesse. Costo di Euro 25,00 oltre i.v.a. e oneri di legge tempo per tempo vigenti, da corrispondere mensilmente per ciascun punto di fornitura, con fatturazione compensi trimestrale.
- **c) GESTIONE RECLAMI** - Qualora se ne ravveda la necessità, a seguito dell'analisi svolta al succitato punto **b)** e **la cliente** lo reputi opportuno, verrà fornito servizio di consulenza e supporto di back office per la gestione del reclamo secondo le procedure previste dalle autorità competenti in materia, al fine di segnalare l'eventuale errato addebito emerso dall'analisi della fatturazione ricevuta dal cliente o altre problematiche inerenti il punto di fornitura mediante stesura di dettagliata relazione circa lo specifico caso.
  - 1) **Costo di Up front** - per la redazione da parte nostra di approfondita relazione tecnica e assistenza per la fase istruttoria, da decidersi volta per volta dalla **consulente**, in base alla complessità dell'affare, e comunque non inferiore a € 250,00 (duecentocinquanta/00) oltre i.v.a. e oneri di legge tempo per tempo vigenti, da corrispondere anticipatamente mediante bonifico bancario intestato a **DELTA S.R.L.s.**
  - 2) **Commissione di Success Fee** - il 25% oltre i.v.a. e oneri di legge tempo per tempo vigenti, e spese documentate, da calcolarsi sull'ammontare dell'intera somma fatta risparmiare e/o rimborsata, senza la decurtazione di eventuali altri oneri dovuti al fornitore/distributore, derivanti da errati calcoli dello stesso di costi inferiori applicati alla **cliente** rispetto a quelli che potevano essere applicati. Tale compenso verrà corrisposto a success fee al closing dell'operazione.
- **d) RIPARTIZIONE DEI COSTI TRA UTENTI** - Calcolo della ripartizione dei costi, con cadenza mensile, in riferimento ai prelievi di energia elettrica effettuati dall'attività di bar e ristorazione interna denominata "il Parioli Bistrot", sita all'interno del Teatro il Parioli, mediante lettura dei prelievi a cura della **cliente** su specifico "contatore di sottolettura" fatto installare dalla **cliente**, e comunicazione dei dati al **consulente**. Costo Euro 25,00 oltre i.v.a. e oneri di legge tempo per tempo vigenti, da calcolarsi per ciascuna ripartizione con cadenza mensile, e fatturazione dei compensi trimestrale.

**Restano, comunque, esclusi tutti i servizi non espressamente riportati nelle specifiche sopraindicate.**

## **I) DETERMINAZIONE COMPENSI, SERVIZI E CONSULENZE NON ESPRESSAMENTE RIPORTATI.**

Resta comunque inteso che, qualora dovessero essere richiesti servizi, prestazioni e/o consulenze che comportino da parte di **DELTA S.R.L.s.** un impegno straordinario ed eccezionale rispetto a quanto ora attualmente prevedibile, nonché l'assunzione di responsabilità particolarmente gravose, anche in considerazione del rilevante valore del singolo affare, il corrispettivo verrà di volta in volta preventivamente determinato di comune accordo.

## **II) SCADENZE PAGAMENTO, COMPENSI E SPESE.**

I compensi maturati, verranno corrisposti dietro semplice presentazione della relativa *fattura proforma*. A seguito di pagamento mediante bonifico su conto corrente bancario intestato a **DELTA S.R.L.s**, verrà emessa regolare fattura. Restano escluse le spese vive e documentate che verranno corrisposte al momento del conferimento del singolo servizio e anticipatamente all'espletamento dello stesso o, comunque, quale rimborso al momento della presentazione della relativa fattura e dei relativi documenti giustificativi, soltanto previa anticipata autorizzazione della **cliente** mediante addendum al presente contratto. Resta espressamente tra le parti inteso che qualsiasi contestazione scaturente dall'esecuzione del presente non darà facoltà in alcun caso alla committente di sospendere i pagamenti dei relativi compensi, nonché dell'eventuale penale concordata.

**Glauco Verdoia**, nato a Vercelli (VC) il 08/07/1960, C.F. VRDGLC60L08L7500 e residente in via Fratelli Cervi 75, 00128 Roma (RM), si obbliga personalmente, in solido con la società **NUOVO TEATRO PARIOLI S.R.L.**, all'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti a carico della stessa per effetto del presente contratto di incarico.

Tale garanzia dei firmatari sono da intendersi autonome ed esercitabile a prima e semplice richiesta. Giova ricordare che l'anzidetta garanzia risulterà operativa qualora la **cliente** non avrà proceduto a corrispondere il dovuto alla **DELTA S.R.L.s.**

## **7) LEGGE APPLICABILE FORO CONVENZIONALE**

Le **parti** espressamente convengono che la legge applicabile al presente e a tutte le applicazioni scaturenti dallo stesso è quella Italiana. Per tutto quanto non espressamente specificato nel presente, si rinvia alle vigenti norme del codice civile. Per ogni controversia eventualmente scaturente dal presente e dal conseguente rapporto contrattuale e in caso di contestazione sull'interpretazione e o esecuzione dello stesso, nonché per ogni controversia anche extra contrattuale il foro competente sarà quello di L'Aquila, rinunciandosi espressamente, ora per allora, a qualsiasi eccezione al riguardo.

Il presente consta di numero 6 pagine numerate e viene redatto e sottoscritto in duplice copia.

L'Aquila, 21/03/2025 Per accettazione e conferma

**Per la società NUOVO TEATRO PARIOLI S.R.L.**  
**Glauco Verdoia – in qualità di Legale Rappresentante e N.Q.**

**Per DELTA S.R.L.s**



Nel dare conferma del presente alle condizioni sopraindicate, si dichiara espressamente di aver prestato particolare attenzione a quanto previsto agli artt. 1) INFORMATIVA SULL'INCARICO; 2) INFORMATIVA SUL COMPENSO; 3) DURATA, REVOCA, RECESSO E PENALE PRECONCORDATA; 4) CLAUSOLA DI MANLEVA; 6) DETERMINAZIONE DEL COMPENSO E DELLE SPESE, SCADENZE DI PAGAMENTO; 7) LEGGE APPLICABILE FORO CONVENZIONALE, sicché quanto sopra esposto è comunque da considerarsi specificatamente approvato agli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c.

**Per la società` NUOVO TEATRO PARIOLI S.R.L.**  
Glaucio Verdoia – in qualità di Legale Rappresentante e N.Q.

**Per DELTA S.R.L.s**

---

Ai sensi del D.Lgs. numero 196/2003, ricevuta idonea informativa si autorizza il soggetto incaricato al trattamento dei dati trasmessi per la finalità del presente.

**Per la società` NUOVO TEATRO PARIOLI S.R.L.**  
Glaucio Verdoia – in qualità di Legale Rappresentante e N.Q.

**Per DELTA S.R.L.s**